

I. ETAPA

Investor Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy		Autorizace Ing. arch. Josef Černý	
Akce KLATOVY – PLAVECKÝ BAZÉN ÚPRAVY INTERIÉRŮ VSTUPNÍCH PROSTOR	 Máchova 714 339 01 Klatovy 3 T (+420) 376 310 430 cerny@projekcecerny.cz www.projekcecerny.cz Josef ČERNÝ projektční a architektonická kancelář	Zakázka 45/18	Paré č.
		Stupeň –	
Výkres TECHNICKÁ ZPRÁVA		Měřítko –	Číslo výkresu D.1.1.1

Technická zpráva

Všeobecně:

Plavecký bazén v Klatovech postavil Okresní stavební podnik dle projektu arch. Antonína Holubce v roce 1992. V uplynulém období 25 let byly prováděny různé stavební úpravy a průběžné opravy, v současné době vyžaduje stavebně-technický stav celkovou výměnu veškerých povrchů, podkladních podlahových vrstev, interiérových prvků a doplňků, rozvodů a koncových prvků vytápění, vzduchotechniky, elektro, vodovodu a kanalizace.

V rámci 1. ETAPY se jedná o prostory šaten, sprch, maséra, páry a hygienického zařízení mužů (1.NP) a žen (2.NP).

Plánovací údaje:

Název stavby: Klatovy – Plavecký bazén
Úpravy interiérů vstupních prostor – 1. ETAPA

Stavebník: Město Klatovy
náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy

Hlavní projektant: Projekční kancelář Josef ČERNÝ, 339 01 Klatovy, Máchova 714/III
Ing. arch. Josef Černý, ČKA - 04012, IČ 746 406 15
e-mail: cerny@projekcecerny.cz, tel: 376 310 430, mobil: 605 363 488

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonicko-stavební část	Projekční kancelář Josef ČERNÝ, 339 01 Klatovy, Máchova 714/III Ing. arch. Josef Černý, ČKA – 04012, IČ 746 406 15 cerny@projekcecerny.cz, tel: 376 310 430, mobil: 605 363 488
Elektroinstalace	IQ Electric Lednická 1533, Kyje, 198 00 Praha 9 Ing. Jiří Kabiček, ČKAIT 0009779, tel. 603 253 903
Kanalizace, vodovod	TZB ateliér, s.r.o. Červená Skála 307, 250 68 Husinec Řež Ing. Eva Sýkorová, ČKAIT 0013235, tel. 777 930 909
Vytápění, vzduchotechnika	Thermoluft KT s.r.o., Fr. Šumavského 867, Klatovy 33901 Ing. Jaroslav Štětka, ČKAIT 0200359, IČ: 29109990, tel. 736 612 550

Tato dokumentace je zpracována jako prováděcí projekt a slouží pro výběr zhotovitele stavby.

Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace a doplňuje její výkresovou část.

Při použití této dokumentace pro výběr zhotovitele, či přímo pro realizaci stavby se předpokládá, že účastníci výběrového řízení nebo dodavatelská firma budou na potřebné úrovni k dopracování výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci.

Veškeré úpravy v rámci řešených prostor nezasahují do nosných konstrukcí objektu ani nemění účel nebo vnější vzhled budovy. Z toho důvodu řešené úpravy nepodléhají povinnosti stavebního povolení nebo ohlášení stavby.

V rámci uvedených úprav z hlediska požárně bezpečnostního řešení se nemění účel užívání, nedochází k navýšení počtu uživatelů, nemění se směry úniků ani šířky únikových cest.

Výchozí údaje:

- požadavek stavebníka
- část původní dokumentace
- prohlídka objektu
- zaměření stávajícího stavu, fotodokumentace

Postup stavebních prací v 1.etapě

Bourací a demontážní práce:

- zakrytí oken
- odstranění hasicích přístrojů, jejich uskladnění a po skončení prací jejich opětovná montáž
- demontáž nábytku (vybraný nábytek – mobilní lavičky, budou uschovány v prostoru bazénu a znovu použity), demontáž informačních tabulí
- demontáž zařizovacích předmětů (WC mísy, umyvadla, pisoáry, sprchové hlavice včetně baterií, vpustí, výlevky) a doplňků (vybavení koupelen – háčky, držáky toaletního papíru, fény, koše, zrcadel)
- demontáž ždímačky na plavky z osušovny (bude vrácena zpět)
- demontáž koncových prvků elektroniky (včetně svítidel, rozhlasu, el. zásuvek, hodin)
- v masérně v přízemí odstranění hydromasážní vany
- demontáž otopných těles, potrubí VZT včetně všech mřížek mezi jednotlivými prostory
- demontáž a vybourání kompletně parních komor (včetně technologie)
- demontáž parapetů
- demontáž podhledů ve všech prostorech včetně pomocné konstrukce

- odstranění dveřních křídel, vybourání zárubní
- kompletní odstranění podlahových vrstev až na stropní konstrukci (resp. podkladní desku)
- seškrabání omítek
- odstranění veškerých keramických obkladů a soklu včetně podkladních vrstev
- odstranění obkladu a dlažby ochlazovacího bazénku
- ubourání části přezouvací lavičky, odříznutí horní části zděných soklů pod skříňkami (snížení o 100mm), ubourání soklu v místě nově navrhovaných převlékacích kabin
- vybourání příček na hygienických zařízeních a vybraných stěn před jádry pro provedení nových rozvodů
- vybourání drážek pro nové rozvody vytápění k otopným tělesům, vybourání nik v místech podlahových rozdělovačů
- vybourání drážek pro nové rozvody kanalizace a vodovodu
- vybourání drážek pro elektroinstalace
- vybourání prostupů pro nové rozvody VZT (včetně nových poloh větracích mřížek), prostupy v 1.PP jsou vyznačeny ve výkresech VZT

Pokud by mohla být vybouráním dotčena stabilita stavby, musí být nejprve místo podepřeno, ev. osazen překlad a poté bude provedeno postupné odbourání.

Ostatní, přiléhající prostory, které nebudou upravovány, musí být zakryty, aby bylo maximálně zamezeno možné znečištění a nedošlo k jejich poškození. Především prostor vstupní haly, který se bude realizovat až v rámci 2. etapy, ale bude přes něj probíhat oprava šaten. Okolní prostory, zejména hala musí být pečlivě zabezpečeny (mobilní prvky přesunuty, zakrytí elektronických zařízení – TV, nápojové automaty, ochrana povrchů, vstupních stěn). Po dokončení 1. etapy musí být vstupní prostor uveden do původního stavu.

Stavební práce

- Rozsah nových rozvodů a tomu odpovídající stavební práce (vysekání nových drážek, prostupů, následné zazdívání, začišťování, napojení nových / stávajících omítek) - viz. projektové části jednotlivých profesí.
- Před začátkem prací bude projektantem upřesněn rozsah řešení a způsob uložení dle zjištěného skutečného stavu potrubí, které je nyní nepřístupné - zabudované v konstrukcích.
- el. příprava pro vstupní systém (vlastní vstupní systém je řešen v rámci 2. etapy)

Podlaha:

- Provedení nových hydroizolačních nátěrů, nových podlahových vrstev – nové podlahové topení nahradí stávající nefunkční (upřesněno po odstranění stávajících vrstev podlah, dtto viz. výše). Dlažba bude dilatována dle předpisu výrobce v závislosti na vybrané velikosti dlaždice, včetně podkladní mazaniny.

Skladba nové podlahy v přízemí:

(předpokládaná celk. tloušťka 200mm)

- keramická dlažba na lepidlo tl. 10mm (povrch splňující požadavek součinitele smykového tření)
- tekutá jednosložková hydroizolační fólie s vytažením na stěny do v. 200mm, v rozích těsnící páska
- V m.č. 1.06, 1.09, ochlaz. bazének, 2x schodiště: dvousložková pružná, cementem pojená minerální hydroizolační stěrka do výšky podhledu, v rozích těsnící páska
- betonová mazanina C20/25 (KARI síť Ø4mm, oka 150/150), podél stěn pásy z lehčeného polyetylénu, upravit dilatační spáry, tl. 70mm, horní hrana ve spádu směrem k podlahovým vpustím
- systémová deska podlahového vytápění tl. 10mm
- tepelná izolace do těžkých podlah, tl. 100mm
- dvousložková silnovrstvá hydroizolační stěrka na bázi bitumenů

Skladba nové podlahy v patře:

(předpokládaná celk. tloušťka 200mm)

- keramická dlažba na lepidlo tl. 10mm (povrch splňující požadavek součinitele smykového tření)
 - tekutá jednosložková hydroizolační fólie s vytažením na stěny do v. 200mm, v rozích těsnící páska
 - V m.č. 2.04, 2.07, ochlaz. bazének: dvousložková pružná, cementem pojená minerální hydroizolační stěrka do výšky podhledu, v rozích těsnící páska
 - betonová mazanina C20/25 (KARI síť Ø4mm, oka 150/150), podél stěn pásy z lehčeného polyetylénu, upravit dilatační spáry, tl. 70mm
 - horní hrana ve spádu směrem k podlahovým vpustím
 - systémová deska podlahového vytápění tl. 10mm
 - kročejová izolace z pěnového polystyrenu do těžkých plovoucích podlah, po obvodu podlahové pásy, tl. 100mm
- Typ použité dlažby v mokřích prostorách musí splňovat požadavek na protiskluz R11b (včetně podlahy v ochlazovacím bazénku a parní komoře). V ostatních prostorách s přístupem veřejnosti minimálně R9.

Povrch stěn

- Keramický obklad je navržen v základní světlé barvě ve formátu 60x30cm, vybrané stěny jsou ve tmavší šedé ve formátu 60x30cm, stěny ochlazovacího bazénu a lavice v parní lázni jsou z keramické mozaiky. Zrcadla jsou vložena v líci s obkladem. Ukončovací, přechodové a dilatační lišty jsou stříbrné nerez.
- neobkládané stěny (šatna, masér) jsou v novém štku s bílým nátěrem. Zde jsou zrcadla na stěně v obkladu spojeném s políčkou.

Revizní dvířka

- Stávající dvířka hydrantů budou natřena bílou barvou s novou nálepkou (označení hydrantu). Dvířka na vývod s hadicí (pro mytí prostor) budou natřena také v bílé barvě. Ostatní revizní dvířka jsou nová, v obložených stěnách pod ker. obklad. V omítaných stěnách bílá plastová dvířka, v podhledu budou vložena z SDK, resp. cementovláknité desky.

Podhledy

- V mokrých prostorech (sprchy, osušovna, hygienické zázemí) je navržen podhled z cementovláknitých desek. V ostatních místnostech je navržena SDK deska GKBi do mokrých prostorů.
- Podhled bude ve všech místnostech opatřený parozábranou. Pro všechna vestavná svítidla bude vytvořen z SDK kastlík + parozábrana. Musí být splněn požadavek na paro-nepropustný podhled. Veškeré prostupy, obvod podhledu včetně kastlíků nad svítidly budou utěsněny, na spojích budou použity těsnicí pásy. Podhled bude dilatován dle předpisu výrobce. Konstrukce podhledu, včetně spojovacích prvků musí splňovat požadavek na umístění v teplém a vlhkém prostředí bazénu.
- Strop nad ochlazovacím bazénem v šatně mužů (místnost 1.06) bude zaizolován XPS tl.150mm, do tohoto prostoru bude proveden revizní otvor umožňující kontrolu v uzavřeném prostoru. Tento podhled jako jediný nebude paro-nepropustný.
- Podhled v parní komoře bude ohnutý do tvaru valené klenby.

Dveře:

- Všechny dveře v řešeném prostoru budou vyměněny za nové včetně zárubní a větracích mřížek.
- V mokrému provozu jsou navrženy dveře speciálně určené do tohoto prostředí. Dveře jsou navrženy se speciální výplní z polystyrenu, opláštěné HPL deskami (bílá barva). Zárubně jsou navrženy hliníkové (RAL 9006).

Parní komora:

- Obě parní komory budou kompletně vybaveny novou technologií výroby páry, bude řešena výměna vzduchu a elektroinstalace včetně osvětlení a systému pro přivolání pomoci. Místnosti budou nově obložené, dřevěné lavičky nahrazeny plnými zděnými lavicemi + XPS pro vytvoření oblouků, lavice budou obloženy keramickou mozaikou. Součástí dodávky parní komory bude osvětlení a vstupní prosklené dveře.

Ochlazovací bazén:

- stávající obklad a dlažba budou odstraněny až na podkladní kci, na kterou bude provedena dvousložková pružná, cementem pojená minerální hydroizolační stěrka. Stěny a podlaha budou nově obloženy, nový nerez žebřík, nový systém dávkování chloru viz. část ZTI a elektro.

Nové svislé konstrukce:

- Dozdívky budou prováděny z pórobetonového zdiva, vybrané stěny z SDK GKBi. Nad otvory v nosných stěnách jsou navrženy ocelové překlady.

Nábytek:

- Nové WC kabiny a jedna oddělená sprcha jsou řešeny montovaným systémem z HPL desek s nerez doplňky.
- Nové šatní skříně jsou na místech původních (snížený podkladní sokl bude před montáží a obkladem vyrovnán). Je navržena kombinace celých a půlených skříněk – celkový počet

v pánských šatnách - 39 ks celých a 57 půlených skříněk, v dámských šatnách – 60 ks celých a 36 půlených skříněk. Půlené skřínky jsou navrženy barevné, celé v bílé barvě. Nově jsou šatny doplněny převlékacími kabinami hned u vstupu. U vstupu do šaten je dále umístěna odkládací police se zrcadly a fény. Stávající překračovací lavička bude nově obložena deskami HPL v barvě.

- Prostor osušovny je doplněn o mobilní lavičky v barvě a dále jsou zde umístěny háčky na ručníky a plavky.
- Nové parapetní desky u stáv. oken.
- U sprch jsou umístěny odkládací poličky na mýdlo. Hygienická zařízení jsou doplněna koši, držáky WC papíru, WC sety a dávkovači mýdla. Součástí šaten jsou dále závěsné koše, hodiny a v osušovně ždímačka na plavky (znovu použita stávající).
- Součástí vybavení maséren jsou lehátka a v mužské šatně v přízemí také hydromasážní vana.

Infosystém

- Navržen v jednotné podobě ve všech místnostech. Označení místností, směrové tabulky a sdělení – šedý text na bílém pozadí, doplněný výraznou barvou dle barevnosti v dané šatně.